



COMUNE DI CERTALDO

Città Metropolitana di Firenze

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ESPLETAMENTO PROCEDURA NEGOZIATA (art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016) AI FINI DELL' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA DELLA SCUOLA MATERNA STURIALE

Questo Comune intende espletare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) e delle Linee guida n. 4 ANAC in vigore e in ottemperanza alla Determinazione n. 403 del 22/06/2018, mediante "Avviso di manifestazione di interesse", al fine dell'individuazione operatori economici interessati all'eventuale partecipazione a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di RISTRUTTURAZIONE INTERNA SCUOLA MATERNA STURIALE

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di O.E. in modo non vincolante per l'Ente.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta di un'indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs n. 50/2016 e s.m..

L'Ente a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione; nulla è infatti dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute.

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni, sul sito del Comune di Certaldo www.comune.certaldo.fi.it nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Certaldo Piazza Boccaccio 13 – Certaldo (FI)

C.F. e P. IVA 01310860489

Pec comune.certaldo@postacert.toscana.it

Sito Istituzionale: www.comune.certaldo.fi.it

OGGETTO DELL'APPALTO

Appalto lavori di RISTRUTTURAZIONE INTERNA DELLA SCUOLA MATERNA STURIALE

L'appalto non è suddiviso in lotti

IMPORTO DELL'APPALTO

Importo a base di gara euro € **149.457,42** di cui:

- € 147.252,00 importo lavori soggetto a ribasso

- € 2.000,00 costi della sicurezza non soggetti a ribasso

- € 72.798,91 costo della manodopera ai sensi dell'art.23, c.16 del D.lgs 50/2016 e s.m.

CPV 45454000-4

CIG 7527782A37

CUP J55B18000260004

DURATA DELL'APPALTO

I lavori devono essere ultimati entro e non oltre il 10 settembre 2018.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a manifestare interesse i soggetti di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., costituiti da imprese singole, imprese raggruppate, consorziate o aggregate aderenti al contratto di rete ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 comma 8 del medesimo decreto e in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale:

- a) Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e di ulteriori divieti a contrattare con la P.A.
- b) Non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa partecipante alla gara per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n.165/2001 e s.m.. Ai fini della presente causa di esclusione, si considerano dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al D.lgs. n. 39/2013, ivi compresi i soggetti esterni con i quali l'amministrazione, l'ente pubblico o l'ente di diritto privato in controllo pubblico stabilisce un rapporto di lavoro, subordinato o autonomo

B) Requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 comma 3 del Dlgs 50/2016

Se gli operatori economici italiani o di altro Stato membro sono residenti in Italia, è necessaria l'iscrizione, secondo le condizioni di cui all'art.83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, al Registro delle Imprese o all'albo delle imprese artigiane presso la Camera Commercio, Industria Artigianato, Agricoltura (C.C.I.A.A.) per oggetto di attività corrispondente ai lavori da affidarsi con la presente procedura di gara. Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla C.C.I.A.A. oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato deve essere posseduto:

- a. da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande
- b. da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e, dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

N.B. Se l'operatore economico è un cittadino di altro stato membro non residente in Italia, è richiesta l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI del Codice secondo le modalità vigenti nello stato di residenza.

C) Requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi

Il concorrente deve essere qualificato ai sensi di legge per le lavorazioni/categorie indicate al paragrafo "Categorie dei Lavori" posseduti nella misura di cui all'art. 92 del DPR 207/2010 e s.m.

D) Requisiti di ordine speciale

Il concorrente, deve possedere attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 (regolarmente autorizzate), che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori in oggetto.

In assenza di SOA i concorrenti possono costituire un RTI o avvalersi di altro operatore economico salvo i limiti indicate al paragrafo "Categorie dei Lavori"

Per appalti inferiori ad € 150.000,00 oltre IVA, il concorrente, in assenza di SOA, si può qualificare anche dichiarando il possesso dei requisiti indicati all'art. 90 comma 1 lett a) b) e c) del D.P.R. n. 207/2010 e precisamente di :

- a) aver effettuato lavori analoghi di importo non inferiore a quello della categoria indicata eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito;
- b) aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori dichiarati eseguiti nel quinquennio antecedente la data di spedizione della lettera d'invito. In caso di rapporto tra costo del personale importo dei lavori inferiore a quanto richiesto, troverà applicazione quanto indicato all'art. 90 del DPR 207/2000;
- c) avere in dotazione adeguata attrezzatura tecnica.

CATEGORIA DEI LAVORI

Categori a SOA	Clas.	Importo €.	Oneri Sicurezza €.	Importo globale €.	% dell'im porto lavori	Indicazioni speciali ai fini della gara		
						prevalente scorporabile	Subappaltabile (SI/NO)	
OG1	I	117.224,06	2.000,00	119.224,06	79,88	prevalente	SI	max 30%
OS3	I	30.028,60		30.028,60	20,12	scorporabile	SI	max 30%

L'impresa singola o l'impresa riunita esecutrice dei lavori deve possedere l'ABILITAZIONE ai sensi dell'art.1 del D.M. 37/2008, per le seguenti lavorazioni :

a) impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto nei termini previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. E' fatto salvo quanto previsto dall'art. 89 comma 11 (SIOS)

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno presentare la propria candidatura (utilizzando l'apposito modello allegato al presente avviso) al seguente indirizzo pec comune.certaldo@postacert.toscana.it con **OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA DELLA SCUOLA MATERNA STURIALE – CIG 7527782A37 CUP J55B18000260004**

Detto allegato dovrà essere **digitalmente** sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa.

Si precisa che:

- nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/constituendi la manifestazione d'interesse dovrà essere redatta e sottoscritta sia in proprio dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;
- nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/constituiti la manifestazione d'interesse dovrà essere redatta e sottoscritta dalla capogruppo/mandataria;
- nelle ipotesi di rete di impresa equiparate ad RTI (Rete di impresa dotata di organo comune privo di rappresentanza ovvero sprovvista di organo comune, oppure dotata di organo comune privo dei requisiti di qualificazione) valgono le stesse regole sopra indicate per l'RTI costituendo o costituito;
- nelle ipotesi di rete di impresa equiparate ad un Consorzio ordinario (Rete di impresa dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica, oppure Rete di impresa dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica) la manifestazione di interesse deve essere redatta e sottoscritta dall'impresa retista che riveste la funzione di organo comune, nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara quali imprese retiste esecutrici;
- nelle ipotesi di Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione d'interesse dovrà essere redatta e sottoscritta dal Consorzio;
- nelle ipotesi di Consorzio stabile, che concorre in proprio la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal Consorzio;
- nelle ipotesi di Consorzio stabile che concorre per proprie consorziate esecutrici, la manifestazione di interesse deve essere redatta e sottoscritta sia in proprio dal Consorzio che dalle singole consorziate esecutrici.

Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del D.Lgs.50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. In questo caso la non ammissione sarà da intendersi sia del soggetto singolo, sia del raggruppamento, società, consorzio di cui il soggetto è parte

Il termine ultimo utile per presentare la candidatura è quello delle ore 23,00 del 08/07/2018

L'Amministrazione comunale non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse:

- giunte fuori termine
- non pervenute tramite PEC
- non firmate digitalmente
- presentate da soggetti non muniti di legale rappresentanza
 - sia firmata, nel caso di soggetti plurimi, in modo difforme da quanto sopra precisato;
 - risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni di cui all'allegato 1 potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 che non è applicabile alla fase della manifestazione d'interesse.

La presentazione della candidatura in risposta a questo Avviso non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione a qualsiasi altra procedura di affidamento e non comporta per l'Amministrazione Comunale alcun obbligo di affidamento del servizio di cui trattasi.

L'Amministrazione Comunale si riserva:

- di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi
- di optare per una procedura aperta anziché negoziata
- di interrompere in qualsiasi momento, per motivi di opportunità o convenienza, questa procedura senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

I dati forniti saranno trattati ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento per finalità unicamente connesse alla selezione ed eventuale stipula e gestione del contratto. (Allegato informativa privacy)

MODALITA' DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Saranno ammessi alla procedura di gara tutti gli operatori economici che hanno manifestato l'interesse di cui al presente avviso.

Si precisa fin da ora che, la successiva procedura negoziata verrà gestita su piattaforma START.

E' comunque fatta salva la facoltà del RUP di integrare, in via ordinaria e a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare ritenuti idonei ad eseguire i lavori in oggetto.

Una volta formato l'elenco degli operatori economici che hanno manifestato l'interesse di cui al presente avviso, il RUP procederà al controllo delle istanze delle ditte ammesse al fine di verificare le dichiarazioni del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione. Nel caso di esito negativo l'O.E. sarà escluso.

L'elenco degli esclusi sarà pubblicato sul sito del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti"

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs 50/2016 e s.m.,

L'amministrazione, in presenza dei presupposti di legge, disporrà l'esclusione delle offerte anormalmente basse.

L'Amministrazione potrà aggiudicare i lavori anche in presenza di una sola offerta; non sono ammesse offerte in aumento.

SOPRALLUOGO

E' richiesta, a pena di esclusione, prima della manifestazione d'interesse, l'effettuazione di un sopralluogo obbligatorio delle aree interessate dai lavori con le seguenti modalità:

1) Il sopralluogo deve essere effettuato, tassativamente, da uno dei seguenti soggetti:

- a) rappresentante legale dell'impresa (con allegata copia della CC.I.A.A. o attestato SOA);
- b) direttore tecnico, come da certificato CCIA o da attestazione SOA (allegare copia)
- c) dipendente a tempo indeterminato incaricato di effettuare il sopralluogo a mezzo di procura notarile o altro atto di delega sottoscritto dal Legale Rappresentante con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (da allegare documento attestante il rapporto di dipendente con l'impresa concorrente);
- d) da un dipendente a tempo determinato con carattere continuativo (ad esclusione dei contratti occasionali) incaricato di effettuare il sopralluogo a mezzo di procura notarile o atto di delega

sottoscritto dal Legale Rappresentante e presentato nella forma di dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 allegando copia del documento di identità in corso di validità (da allegare documento attestante il rapporto di dipendente con l'impresa concorrente);
e) procuratore con allegata copia fotostatica, non autenticata, della relativa procura notarile;
f) socio dell'Impresa, munito di specifica delega, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore;

2) In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, **già costituito** il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati

3) In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, non ancora costituito: il sopralluogo dovrà essere effettuato dall'O.E. che intenderà assumere le funzioni di capogruppo del raggruppamento costituendo.

4) In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'O.E. consorziato indicato come esecutore dei lavori.

5) Ogni delegato potrà effettuare il sopralluogo per un solo concorrente

6) Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dalla stazione appaltante:

a) giorno 04/07/2018 dalle ore 9,00 alle ore 12,00

b) giorno 05/07/2018 dalle ore 9,00 alle ore 12,00

I rappresentanti dei concorrenti interessati dovranno presentarsi presso Scuola Materna Sturiale, Via Amendola

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa attestazione.

Si richiede di allegare alla manifestazione di interesse copia dell'attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dalla S.A.

Si prega di presentarsi in sede di sopralluogo con il verbale di sopralluogo compilato in duplice copia (modello allegato) e con la documentazione attestante la titolarità di una delle figure sopra elencate (copia da consegnare all'Amministrazione).

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Nadia Traini - Email: n.traini@comune.certaldo.fi.it

INFORMAZIONI E QUESITI

Quesiti ed informazioni inerenti la procedura potranno essere trasmessi – per iscritto – all'indirizzo pec comune.certaldo@postacert.toscana.it

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet del Comune <http://www.comune.certaldo.fi.it> nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti

ALLEGATI

Modello manifestazione interesse

Informativa privacy

Verbale di sopralluogo

Il Responsabile di P.O. Settore Lavori Pubblici
Geom. Nadia Traini
(avviso firmato digitalmente in ottemperanza al D.Lgs. 82/2005)